



MARKT BRUCK i. d. OPf.

Markt Bruck i.d.OPf. · Rathausstraße 7 · 92436 Bruck i.d.OPf.

Bruck i.d.OPf. 20. März 2023
Sachbearbeiter: Herr Weber
Zimmer-Nr.: E05
Telefon-Nr.: 09434/9412-25
Telefax-Nr.: 09434/9412-26
E-Mail: weber@bruck.eu

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) - Bauleitplanverfahren

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet (SO) Photovoltaik Sulzmühl“
Hier: Aufhebung des Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 12 Abs. 6
S. 3 i. V. m. mit § 13 BauGB**

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.10.2022 beschlossen, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet (SO) Photovoltaik Sulzmühl“ aufzuheben.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Fl.Nr. 987/2, Gemarkung Bruck i.d. OPf und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Die Aufhebung des Bebauungsplans erfolgt gemäß § 12 Abs. 6 Satz 3 i. V. m. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB abgesehen. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Der Marktgemeinderat hat weiterhin beschlossen, die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für den Satzungsentwurf der Bebauungsaufhebung durchzuführen und den in ihren Belangen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 3 Alt. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

..12

Hausanschrift:

Rathausstraße 7
92436 Bruck i.d.OPf.

Öffnungszeiten:

Montag:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Dienstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.00 Uhr
Mittwoch:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Donnerstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	8.00 – 12.30 Uhr	

Bankverbindungen:

Raiffeisenbank Bruck eG:
BLZ 750 690 20, Konto-Nr. 721 409
Sparkasse Bruck:
BLZ 750 510 40, Konto-Nr. 220 012

Der Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans mit der Begründung, jeweils in der Fassung vom 27.10.2022 liegt in der Zeit vom

28.03.2023 bis einschließlich 28.04.2023

im Rathaus des Marktes Bruck i.d.OPf., Rathausstraße 7, 92436 Bruck i.d.OPf., Zimmer-Nr. E 05 (Bauverwaltung) während der allgemeinen Dienstzeiten (s.u.) zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

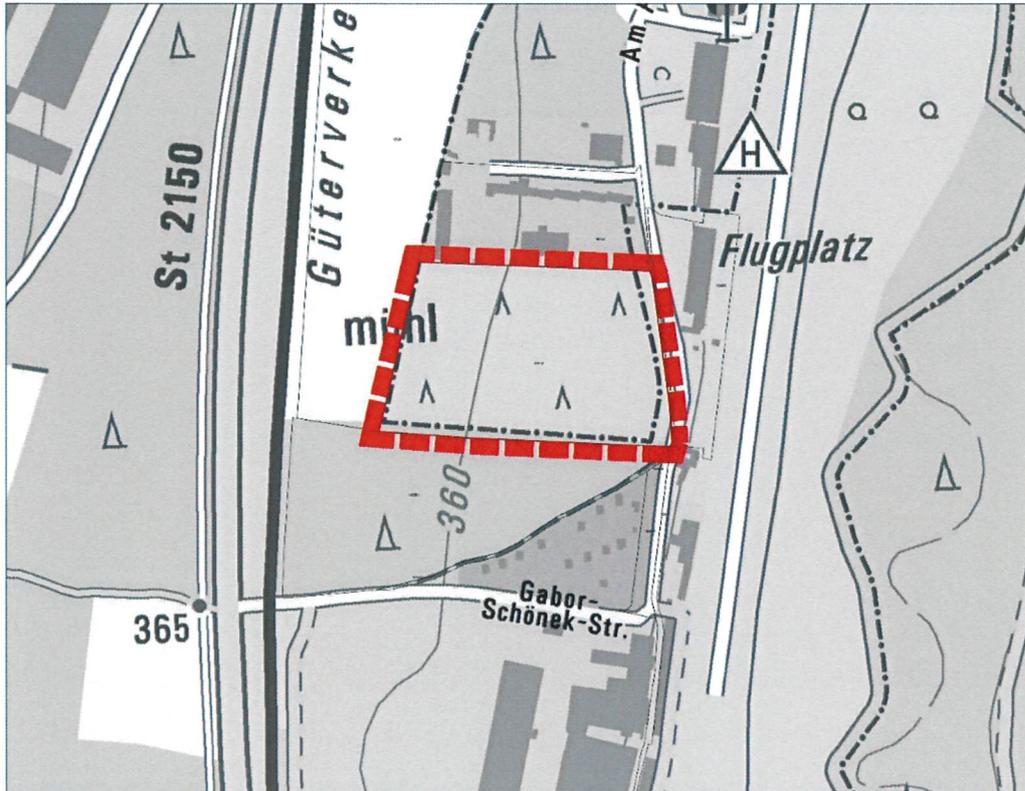
Öffnungszeiten:

- Montag: von 8.00 bis 12.30 Uhr,
- Dienstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr,
- Mittwoch: von 8.00 bis 12.30 Uhr
- Donnerstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.30 Uhr sowie
- Freitag: von 8.00 bis 12.30 Uhr

Der Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans mit der Begründung, jeweils in der Fassung vom 27.10.2022 steht während der Dauer der Auslegung zusätzlich auch auf der Internetseite des Marktes Bruck i.d.OPf. www.marktbruck.de unter der Rubrik *Bürgerservice* → *Öffentliche Auslegungen* (<https://www.marktbruck.de/buergerservice/oeffentliche-auslegungen/>) zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern der Markt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans bzw. der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans o. M.,
(Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023)

Bruck i.d.OPf., den 20.03.2023

Heike Faltermeier
1. Bürgermeisterin



Verteiler:

- Amtstafel Rathaus
- Anschlagtafel Schöngras
- Anschlagtafel Sollbach
- Anschlagtafel Mappach
- Homepage der Gemeinde Bruck i.d.OPf.

- angeheftet am: 21.03.2023
- abgenommen am: 01.05.2023