

MARKT BRUCK i.d.OPf.

Landkreis Schwandorf

Dokumentation der Ausgleichsflächen zum Bebauungsplan für das Gebiet "Am Sand" Flur Nrn. 861 und 862 Gemarkung Bruck i.d.OPf.

Plandatum: Entwurf i.d.F. v. 16.03.2011



Übersichtsplan M 1 : 10000

Plangeber	Verfasser Bebauungsplan	Verfasser Grünordnung
MARKT BRUCK i.d.OPf. vertr. durch 1. Bürgermeister Hans Frankl Rathausstraße 7 92436 Bruck i.d.OPf. Tel 09434 9412-0 Fax 09434 9412-26	INGENIEURBÜRO A.WEISS & PARTNER Krankenhausstraße 1 92431 Neunburg vorm Wald Tel 09672 9214-0 Fax 09672 9214-29 in Zusammenarbeit mit FERDINAND FEIRER-KORNPROBST Architekt + Stadtplaner Filzenweg 19 83071 Stephanskirchen Tel Fax 08036 4717	 KARL-HEINZ BIRKNER Landschaftsarchitekt Hauptstraße 15 92436 Bruck i.d.OPf. Tel 09434 203229

2.1 Bestand und Bewertung

Bestand : Intensiv landwirtschaftlich genutzte Frischwiese

Bewertung: Kategorie I - Gebiete geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

Größe : Flur Nr. 861 = 10.977 qm

Flur Nr. 862 = 10.263 qm

Gesamtfläche = 21.240 qm

2.2 Ausgleichsmaßnahmen

A 1 Anlegen einer Streuwiese

Übergang von einer intensiv genutzten Wiese zum extensiv genutzten Grünland - Streuwiese

Unterschiedliche Mahdtermine 1 - 2 Jahre - keine Düngung

A 2 Anlegen naturnahe Bachabschnitte - Altwasser

Oberbodenabtrag - Böschungen abflachen und Überlassung der natürlichen Sukzession

Uferbereiche Bepflanzen mit Einzelbäume Erlen und Eschen

A 3 Anlegen naturnahe Bachabschnitte - Nebenarm

Oberbodenabtrag - Böschungen abflachen und Überlassung der natürlichen Sukzession

Uferbereiche Bepflanzen mit Einzelbäume Erlen und Eschen

A 4 Anlegen naturnahe Wasserflächen - Retentionsteich

Oberbodenabtrag - Böschungen abflachen und Überlassung der natürlichen Sukzession

Wechselfeuchtes Retentions- und Absatzbecken mit gedrosseltem Überlauf

2.3 Bewertung Ausgleichsmaßnahmen

A 1 Anlegen einer Streuwiese

Kategorie II - Gebiete mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

extensiv genutztes Grünland - Verlandungsbereiche

A 2 Anlegen naturnaher Bachabschnitte - Altarm

Kategorie III - Gebiete hoher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

naturnahe Bachabschnitte und Verlandungsbereiche

A 3 Anlegen naturnaher Bachabschnitte - Nebenarm

Kategorie III - Gebiete hoher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

naturnahe Bachabschnitte und Verlandungsbereiche

A 4 Anlegen naturnaher Wasserfläche - Retentionsteich

Kategorie III - Gebiete hoher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

naturnahe Wasserflächen und Verlandungsbereiche

2.4 Bilanzierung

Auf Grund der Schaffung von hochwertigem Lebensraum wird der Anrechnungsfaktor auf 1,6 festgelegt.

Somit ergibt sich eine anrechenbare Ausgleichsfläche wie folgt:

Gesamtfläche 21.240 qm x 1,6 = 33.984 qm

Der geforderte Gesamtausgleich beträgt gemäß Grünordnung Bebauungsplan "Am Sand" : 32.568 qm

abzüglich Ausgleichsmaßnahme im Geltungsbereich "Am Sand" - 491 qm

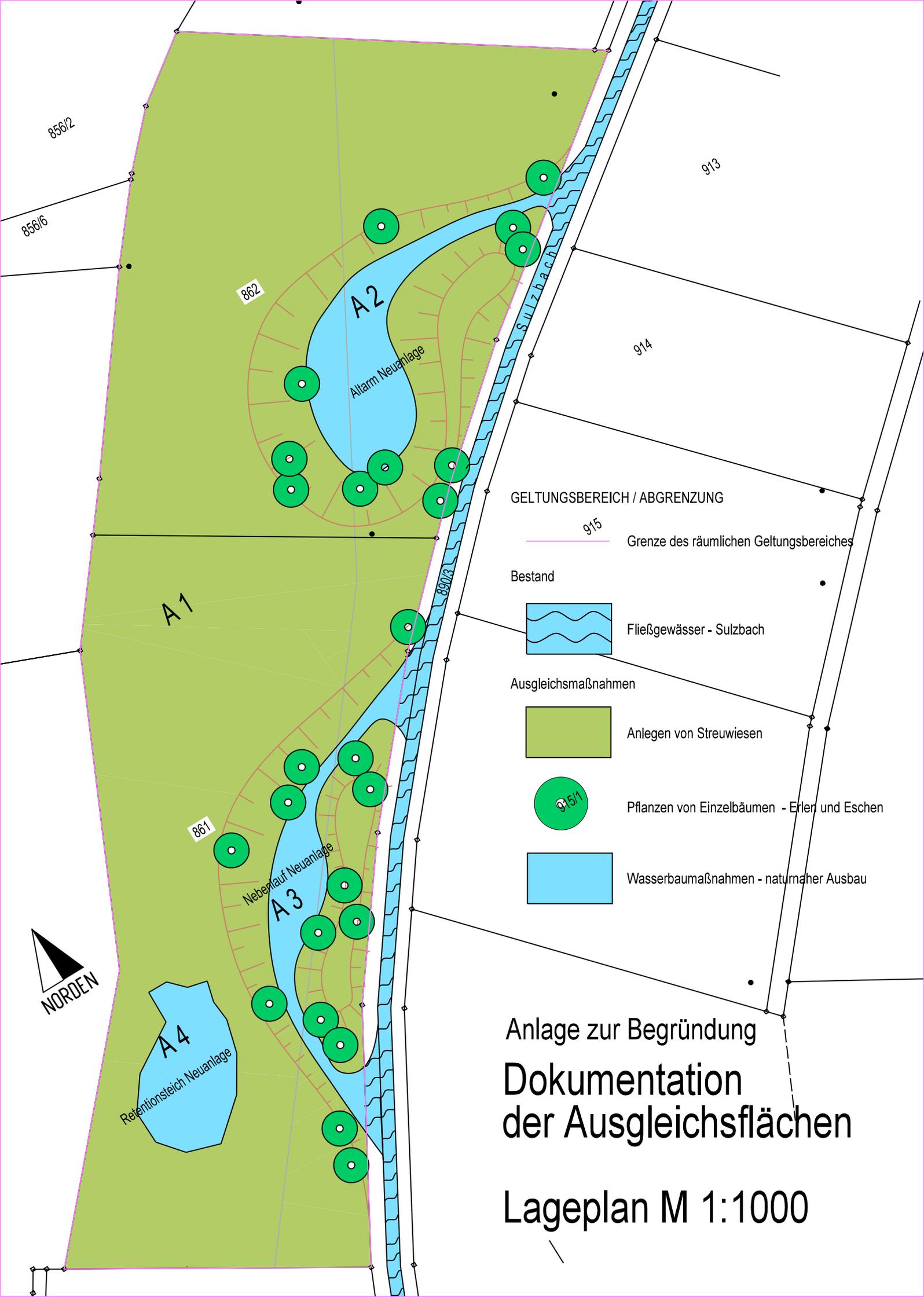
abzüglich Ausgleichsmaßnahme Ausgleichsbebauung - 33.984 qm

Es besteht ein Überschuss von 1.907 qm

Der geforderte Gesamtausgleich ist somit erfüllt.

Anlage zur Begründung

Dokumentation
der Ausgleichsflächen



856/2

856/6

862

913

914

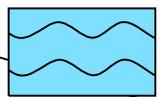
A1

GELTUNGSBEREICH / ABGRENZUNG

915

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestand



Fließgewässer - Sulzbach

Ausgleichsmaßnahmen



Anlegen von Streuwiesen



Pflanzen von Einzelbäumen - Erlen und Eschen



Wasserbaumaßnahmen - naturnaher Ausbau

861

Nebenlauf Neuanlage

A3

A4

Retentionsteich Neuanlage



Anlage zur Begründung
 Dokumentation
 der Ausgleichsflächen

Lageplan M 1:1000