



MARKT BRUCK i. d. OPf.

Markt Bruck i.d.OPf. · Rathausstr. 7 · 92436 Bruck i.d.OPf.

Bruck i.d.OPf. 29. August 2022
Sachbearbeiter: Herr Weber
Zimmer-Nr.: E05
Telefon-Nr.: 09434/9412-25
Telefax-Nr.: 09434/9412-26
E-Mail: weber@bruck.eu

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) - Bauleitplanverfahren

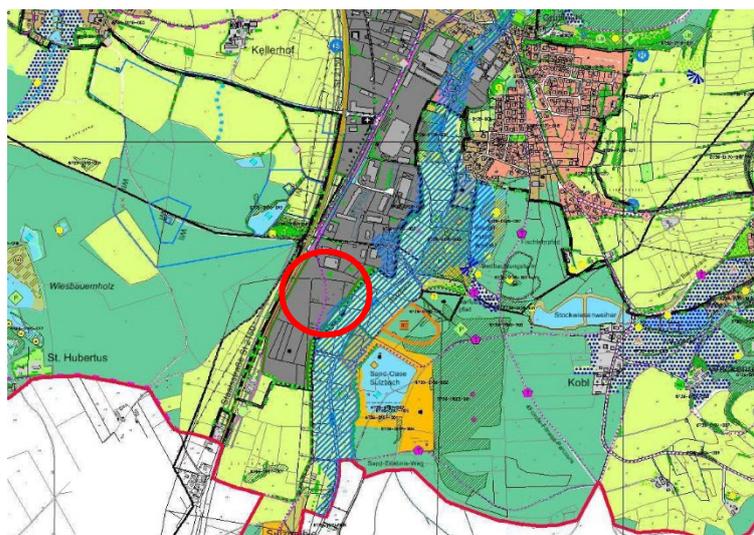
Bekanntmachung der erneuten Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan „Am Sand“ mit integrierter Grünordnung

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPf. hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 09.02.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Sand“ mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das zu überplanende Gebiet ist am südlichen Ortsrand des Marktes Bruck i.d.OPf. gelegen. Die Größe beträgt ca. 6,98 ha.

Das Plangebiet wird von der Bahnlinie im Westen und dem Industriegebiet „An der Nittenauer Straße“ im Norden begrenzt. Im Osten schließen der Sulzbach mit den angrenzenden Bachauen sowie landwirtschaftliche Flächen im Süden an. Das Plangebiet „Am Sand“ fällt leicht von der Bahnlinie im Westen zum Sulzbach hin im Osten ab und weist einen maximalen Höhenunterschied von ca. 8 m auf.



../2

Hausanschrift:

Rathausstraße 7
92436 Bruck i.d.OPf.

Öffnungszeiten:

Montag:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Dienstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.00 Uhr
Mittwoch:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Donnerstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	8.00 – 12.30 Uhr	

Bankverbindungen:

Raiffeisenbank Bruck eG:
BLZ 750 690 20, Konto-Nr. 721 409
Sparkasse Bruck:
BLZ 750 510 40, Konto-Nr. 220 012

In der Zeit vom 23.08.2010 bis einschließlich 22.09.2010 fand die Bürgerbeteiligung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am Verfahren statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch den Hauptverwaltungs- und Bauausschuss des Marktes Bruck i.d.OPf. in seiner Sitzung vom 15.03.2011 beschlussmäßig behandelt und die Änderungen und Ergänzungen, die noch in den Entwurf des Bebauungsplans einzuarbeiten sind, werden gebilligt.

Der überarbeitete und ergänzte Planentwurf mit Begründung ist gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats erneut öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet „Am Sand“ mit integrierter Grünordnung und die Begründung in der Fassung vom 16.03.2011 liegt im Rathaus Markt Bruck i.d.OPf., Rathausstraße 7, 92436 Bruck i.d.OPf., Erdgeschoss, Zimmer-Nr. E 05, während der allgemeinen Öffnungszeiten vom 06.09.2022 bis einschließlich 07.10.2022 öffentlich aus.

Öffnungszeiten:

- Montag: von 8.00 bis 12.30 Uhr,
- Dienstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr,
- Mittwoch: von 8.00 bis 12.30 Uhr
- Donnerstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.30 Uhr sowie
- Freitag: von 8.00 bis 12.30 Uhr

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur noch zu geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegende Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.markt-bruck.de/bauen-planen/oefentliche-auslegungen> veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weiter Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht über

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Boden	Bestandsaufnahme, Auswirkung, Vermeidungsmaßnahmen
Wasser	Bestandsaufnahme, Auswirkung, Vermeidungsmaßnahmen
Klima und Luft	Bestandsaufnahme, Auswirkung, Vermeidungsmaßnahmen
Tiere und Pflanzen	Bestandsaufnahme, Auswirkung, Vermeidungsmaßnahmen
Mensch	Bestandsaufnahme, Auswirkung, Vermeidungsmaßnahmen
Landschaft	Bestandsaufnahme, Auswirkung, Vermeidungsmaßnahmen

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Bruck i.d.OPf., 30. August 2022
Markt Bruck i.d.OPf.

Im Original gezeichnet und gesiegelt

Faltermeier

(Siegel)

1. Bürgermeisterin

Verteiler:

- Amtstafel Rathaus
- Anschlagtafel Schöngras
- Anschlagtafel Sollbach
- Anschlagtafel Mappach
- Homepage der Gemeinde Bruck i.d.OPf.

▪ angeheftet am: 05.09.2022

▪ abgenommen am: